

MASTER - Droit du patrimoine

Droit de l'immobilier

Pré-requis obligatoires

Mention(s) de Licence conseillée (s) pour accéder au Master 1:

Licence mention Droit

Autres prérequis:

Avoir de bons résultats durant les trois années de licence, non seulement en droit privé mais également en droit public. Il est conseillé d'avoir suivi et validé des enseignements de droit commercial, droit des sociétés, droit des obligations, droit des biens, droit des sûretés, droit fiscal, droit administratif des biens et contrats spéciaux

Mention(s) de M1 conseillée (s) pour accéder au Master 2:

M1 Droit ou diplôme équivalent ; Droit public ; Droit privé ; Droit des affaires...

Autres prérequis:

Solides connaissances en Droit (tant privé que public). Il est notamment conseillé d'avoir suivi des enseignements en droit de l'urbanisme, droit de la construction, droit des biens et droit des des sûretés

Langue du parcours	Français		
ECTS	120 ECTS		
Volume horaire			
TP : 0h	TD : 0h	CI : 0h	CM : 0h
Formation initiale	Oui		
Formation continue	Oui		
Apprentissage	Non		
Contrat de professionnalisation	Non		
Stage : (durée en semaines)	8		

Objectifs du parcours

Le parcours immobilier forme principalement des juristes spécialisés ayant vocation à postuler aux professions suivantes : agent immobilier, gestionnaire de copropriété, promoteur, gestionnaire de parcs locatifs. L'obtention du Master permet notamment aux étudiants d'accéder directement à la carte des professions immobilières ou d'exercer une activité de gestion immobilière. Par ailleurs, ce parcours offre également une spécialisation utile aux étudiants se destinant au Barreau ou souhaitant intégrer des emplois publics notamment dans des services fonciers, de commande publique ou d'urbanisme....

Compétences à acquérir

Maîtriser l'ensemble des aspects juridiques en matière immobilière que ce soit en matière de gestion d'un parc immobilier, de négociation immobilière...

Maîtriser le droit de la construction sous tous ces angles (urbanisme, droit de la promotion immobilière...)

Maîtriser la fiscalité immobilière

Codes ROME

- C1501 - Gérance immobilière
- C1502 - Gestion locative immobilière
- D1503 - Management/gestion de rayon produits non alimentaires
- C1504 - Transaction immobilière

Contacts

- Eric Sander : eric.sander@unistra.fr
- Bruno Trescher : bruno.trescher@unistra.fr

Master 1 - Droit du patrimoine - Droit de l'immobilier

Semestre 1 - Droit du patrimoine - Droit de l'immobilier

	ECTS	CM	CI	TD	TP	TE	Stage
Unité d'enseignements fondamentaux 1	12 ECTS	64 h		27 h			
Droit civil - régimes matrimoniaux		32 h		13.5 h			
Fiscalité des entreprises 1		32 h		13.5 h			
Unité d'enseignement Langues 1 - 1 élément au choix	3 ECTS	32 h		13.5 h			
Langue étrangère				13.5 h			
DU Terminologie juridique anglaise		32 h					
Unité d'enseignements approfondis 1	9 ECTS	96 h					
Fiscalité personnelle et internationale		32 h					
Droit de l'urbanisme		32 h					
Droit de la construction		32 h					
Unité d'enseignements d'ouverture 1 - Deux matières au choix	6 ECTS	64 h					
Droit commercial approfondi 1		32 h					
Procédures civiles d'exécution		32 h					
Droit international privé 1		32 h					
Droit alsacien-mosellan		32 h					
Unité d'insertion professionnelle	3 ECTS						
PIX+Droit							
Stage volontaire d'une durée minimale de 3 semaines consécutives							
Engagement étudiant							

Semestre 2 - Droit du patrimoine - Droit de l'immobilier

	ECTS	CM	CI	TD	TP	TE	Stage
Unité d'enseignements fondamentaux 2	12 ECTS	64 h		27 h			
Droit civil - successions, libéralités		32 h		13.5 h			
Fiscalité des entreprises 2		32 h		13.5 h			
Unité d'enseignement Langue 2 - 1 élément au choix	3 ECTS	32 h		13.5 h			
DU Terminologie juridique anglaise		32 h					
Langue étrangère				13.5 h			
Unité d'enseignements approfondis 2	9 ECTS	96 h					
Organisation patrimoniale de la famille		32 h					
Techniques contractuelles		32 h					
Droit de l'environnement et de l'aménagement du territoire		32 h					
Unité d'enseignements d'ouverture 2 - Deux matières au choix:	6 ECTS	64 h					
Droit international privé 2		32 h					
Droit des assurances		32 h					
Droit commercial approfondi 2		32 h					
Procédures fiscales		32 h					
Unité d'insertion professionnelle	3 ECTS						
Stage volontaire d'une durée minimale de 3 semaines consécutives							
Engagement étudiant							

Master 2 - Droit du patrimoine - Droit de l'immobilier

Semestre 3 - Droit de l'immobilier

	ECTS	CM	CI	TD	TP	TE	Stage
UE Matières fondamentales	12 ECTS	60 h					
Urbanisme		30 h					
Construction (commercialisation)		30 h					
UE Matières de spécialisation	15 ECTS	90 h					
Baux immobiliers, civils et commerciaux		30 h					
Copropriété		30 h					
Fiscalité immobilière		30 h					
UE Langues 1 - Une matière au choix	3 ECTS			15 h			
Allemand				15 h			
Anglais				15 h			

Semestre 4 - Droit de l'immobilier

	ECTS	CM	CI	TD	TP	TE	Stage
UE4: Urbanisme, environnement et construction	12 ECTS	90 h					
Urbanisme et environnement		60 h					
Construction (contrats de construction, responsabilité)		30 h					
UE5: Pratiques immobilières	9 ECTS	60 h					
Financement immobilier		15 h					
Statut des professionnels		15 h					
Droit des contrats		15 h					
Publicité foncière		15 h					
UE6: Stage/Mémoire	9 ECTS						8 sem
Stage/mémoire							8 sem